

JEDNACÍ A VOLEBNÍ ŘÁD

Článek 1

Účast na členské schůzi

1. Každý člen družstva je oprávněn účastnit se členské schůze, hlasovat na ní, požadovat na ní vysvětlení a uplatňovat návrhy. Člen družstva prokazuje svou oprávněnost účasti na členské schůzi svým podpisem do prezenční listiny členů družstva, event průkazem totožnosti, není-li Volební a mandátové komisi člen BD osobně znám.
2. Může tak činit osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci. Zástupce nepřítomného člena družstva na základě plné moci je povinen před zahájením členské schůze odevzdat představenstvu písemnou plnou moc, podepsanou zastoupeným členem družstva, z níž vyplývá i rozsah zástupcová oprávnění.

Článek 2

Jednání členské schůze

1. Jednání členské schůze se řídí tímto jednacím a volebním řádem a programem schůze. Program schůze podléhá schválení nadpoloviční většinou přítomných členů BD Avion.
2. Jednání členské schůze řídí předsedající, který byl k tomuto pověřen představenstvem BD.
3. Členská schůze hlasuje o složení volební a mandátové komise a o pořizovateli zápisu. Komise je tříčlenná. Členové komise a zapisovatel jsou navrhováni z řad přítomných členů. Komise si zvolí ze svého středu předsedu.

Volební a mandátová komise vede presenci, předkládá zprávu o počtu přítomných členů, ověřuje platnost hlasů při hlasování a oznamuje předsedajícímu, následně vyhláší výsledek sčítání hlasů při hlasování. Vyhláší volby a řídí jejich průběh, určí způsob hlasování a vyhláší výsledky voleb.

Pořizovatel zápisu (zapisovatel) zpracovává návrhy přednesených členy BD Avion a zapisuje usnesení. Dále pořizuje podrobný písemný zápis o průběhu jednání členské schůze. Podepsaný písemný zápis předá zapisovatel představenstvu BD k založení nejpozději do 1 týdne od konání schůze.

4. Jednání o věci zařazené na pořad členské schůze, řídí předsedající. Do rozpravy se členové nebo jejich zmocněnci hlásí zvednutím ruky.

Článek 3

Rozhodování členské schůze

1. Členská schůze je způsobilá usnášení, je-li přítomna ať už osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci, nadpoloviční většina členů.

2. Program uvedený na pozvánce je neměnný, ledaže by členská schůze rozhodla o jeho změně, avšak pouze v případě, že jsou přítomni všichni členové BD a všichni s touto změnou souhlasí.
3. Členská schůze rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných členů.

Článek 4

Hlasování na členské schůzi

1. Hlasování na členské schůzi se provádí veřejně (aklamací), pokud nebylo rozhodnuto jinak.
2. Při hlasování aklamací se hlasuje v tomto pořadí:
 - kdo je pro
 - kdo je proti
 - kdo se zdržel hlasování
3. Hlasování probíhá tak, že k hlasování vyzve předsedající členské schůzi. Hlasuje se zvednutím ruky s hlasovacím lístkem, který hlasující obdrží u prezence, tak, aby volební a mandátová komise mohla provést jejich sečtení. Výsledek každého hlasování vyhlásí předsedající.
4. Při hlasování má každý člen jeden hlas (manželé jako společní členové také jeden hlas). Člen družstva, který je zmocněn jiným členem družstva k zastupování, má mimo svůj hlas i hlasy, odpovídající počtu zastupovaných členů družstva, kteří jej zmocnili.
5. Každý příchod, nebo odchod člena musí být ohlášen u prezence. Rozhodne-li se člen družstva opustit jednání členské schůze před či v průběhu hlasování, odevzdá svůj hlasovací lístek osobě provádějící prezenci.
6. Před každým hlasováním se provádí aktualizace prezence o případné příchody nebo odchody členů družstva a předsedající schůze je povinen ověřit, zda je schůze usnášeníschopná.
7. Při hlasování se nejprve hlasuje o návrhu předloženém představenstvem bytového družstva.

Článek 5

Podávání doplňujících návrhů, protinávrhů, dotazů a protestů

1. Každý člen družstva má právo dávat k jednotlivým bodům jednání, o kterých se hlasuje, doplňující podněty, návrhy a protinávrhy. Rovněž má právo vznášet dotazy a protesty. Současně má každý člen družstva právo i povinnost upozornit na případná porušení zákona, Stanov či dalších interních předpisů družstva, a to ústně v průběhu schůze.
2. Doplňující návrhy, protinávrhy, dotazy, protesty a podněty člena družstva, člena představenstva nebo člena kontrolní komise budou na jeho žádost zaprotokolovány. Dotazy nezodpovězené na členské schůzi budou představenstvem zodpovězeny písemně do 30 dnů.
3. Návrhy z pléna členské schůze doplňující přímo stanovený program členské schůze jsou projednávány v pořadí, jak byly podávány. Je-li pozměňovací návrh navrhovatelem celého návrhu přijat, hlasuje se o celém návrhu včetně přijaté změny. Není-li pozměňovací návrh přijat navrhovatelem celého návrhu, je hlasováno o doporučené změně, a poté je hlasováno znova o kompletním návrhu.

4. Je-li podáno více návrhů k jednomu bodu, hlasuje se zvlášť o každém návrhu. Vylučuje-li přijatý návrh další návrhy, o těchto se již nehlasuje. Nastane-li při hlasování rovnost hlasů, hlasování se opakuje, nerozhodne-li se ani při druhém hlasování, je návrh stažen, předkladatel může předložit nový, upravený návrh. Návrh, o kterém je hlasováno, je přijat, je-li pro nadpoloviční většina hlasujících. Není přijat, je-li proti nadpoloviční většina hlasujících.
5. Všichni členové jsou povinni se řídit pokyny předsedajícího. V průběhu přednesu příspěvku k pořadu jednání nesmí být diskutující přerušován, k přerušení je oprávněn výlučně předsedající. Předsedající upozorní, že diskusní příspěvek se podstatně odchyluje od projednávané problematiky, schválené v rámci programu a vyzve diskutujícího, aby se držel projednávaných témat. Pokud se počínání a výroky diskutujícího příčí pravidlům slušného chování nebo jiným způsobem narušují průběh schůze, je předsedající v rámci tohoto zmocnění oprávněn tuto skutečnost účastníkovi členské schůze vytknout. Po druhé výzvě je předsedající oprávněn diskutujícímu odejmout slovo. Není-li ani toto opatření účinné, je předseda oprávněn takového člena z konání členské schůze vykázat.
6. Členům představenstva a kontrolní komise se udělí slovo, kdykoliv o to požádají.

Článek 6

Ustanovení společná

1. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům programu. Zápis podepisuje předsedající a dva členové orgánu družstva.
2. Usnesení členské schůze je přezkoumatelné soudem za podmínek stanovených obchodním zákoníkem. Žádost o soudní přezkoumání soudem či návrh na určení neplatnosti usnesení členské schůze může podat každý člen, který se domnívá, že usnesení členské schůze je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh může člen podat jen do jednoho měsíce od dne, kdy požádal na členské schůzi, která usnesení přijala, o zaprotokolování námítky, nebo ode dne, kdy písemně námítku proti usnesení členské schůze oznámil představenstvu družstva.
3. Každý člen družstva může požadovat vydání kopie zápisu členské schůze nebo její části za podmínky úhrady nákladů s tím spojených.

Článek 7

Ustanovení závěrečná

Jednací a volební řád byl projednán představenstvem a kontrolní komisí bytového družstva a schválen dne 9. května 2017.