

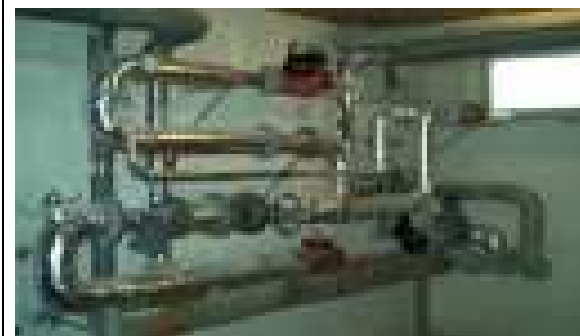
Historie BD



Panelová výstavba domu v Prostějově, na ulici Dolní 28 byla dokončena **v roce 1970**. Panelový dům byl dostavěn s 60-ti bytovými jednotkami, dvěma prádelnami a dalším zázemím pro potřeby bydlících.

V roce 1996 došlo k privatizaci panelového domu odkoupením nemovitosti tehdejšími nájemníky od Bytového podniku města Prostějova. Současně bylo těmito nájemníky založeno bytové družstvo s názvem **Bytové družstvo Dolní 28, Prostějov, družstvo**. Ihned po odkoupení nemovitosti bylo nutné řešit novými vlastníky problémy s technickým stavem nemovitosti, zejména havarijní stav střechy a rozvodů vody.

V roce 1998 byla provedena kompletní obnova společných elektro rozvodů v domě, bylo vybudováno nové společné osvětlení, včetně nouzového - nočního osvětlení, dále byl vyměněn zastaralý a nefunkční rozvod domácího telefonu a zvonků. V roce 1999 byla zahájena první etapa snižování nákladů na vytápění jednotlivých bytů a celé budovy zateplením severní strany domu v hodnotě 400.000,-Kč. V téže roce byl v rámci zahájené rekonstrukce pláště budovy a jeho zateplení zpracován tepelný audit odbornou firmou v celkové hodnotě 64.000,- Kč. Na základě doporučení tepelného auditu byly všechny topné tělesa v celém domě vybaveny termoventily s hlavicemi a měřiči spotřeby tepla a celá tepelná soustava byla vyvážena. Hodnota této investice byla 385.000,-Kč



Zahájená rekonstrukce pláště budovy byla dokončena v letech **2001/2002** firmou **EKONOMSERVIS s.r.o.** kompletním zateplením pláště budovy a výstavbou lodžií na místě původních nevyhovujících a zastaralých závěsných balkonů. Hodnota investice byla 4,100.000,- Kč. V roce 2002 byla provedena výměna oken a dveří ve společných prostorách za plastové a došlo k zasklení lodžií na jižní i severní straně v celkové hodnotě 570.000,- Kč.





V roce 2004 byla v nemovitosti provedena kompletní výměna společných rozvodů "stoupaček" plynu, studené vody, teplé užitkové vody a odpadů. Při této výměně byly do mezistěn v rozvodové šachtě namontovány bezpečnostní protipožární klapky.

Současně v tomto roce bytové družstvo instalovalo na přívodu studené vody vlastní úpravnu pitné vody, která zajistila zachycení všech mechanických nečistot plujících do společných rozvodů v domě a snížila tvrdost vody z 30 st. na cca 10 st. Tím byla zajištěna nájemcům mnohem vyšší životnost vodovodních baterií, varných konvic, myček nádobí a praček, jelikož nedochází k takovému zanášení vodním kamenem. hodnota těchto investic dosáhla 438.000,- Kč.

V roce 2007 došlo k druhé, co do množství profinancovaných peněz, velké rekonstrukci domu. Veškerá původní, dřevěná, okna byla vyměněna za nová - plastová. Těm nájemníkům, kteří již v minulosti provedli výměnu oken na vlastní náklady, proplatilo bytové družstvo výměnu v celkové částce, za kterou pořídilo družstvo výměnu u konkrétního typu bytu.



V roce 2010 jsme svépomocí vybudovali kolárnu č.3, včetně úpravy elektrických rozvodů v suterénu BD, s úsporou cca 20 000 Kč. Zajistili jsme úpravu technologické místnosti tak, aby odpovídala požadavkům bezpečného provozu.



V roce 2010 byly dále vybudovány nové televizní rozvody umožňující příjem pozemního a satelitního digitálního signálu provozovatelů Skylink, UPC, CS Link a Digi TV v každém bytě, s celkovými náklady 140 000 Kč. Později byla rozšířena možnost příjmu pozemního digitálního signálu slovenských televizních programů Markíza, Doma, JOJ a JOJ PLUS s náklady 4 800,- Kč. V bytovém domě je dokončena možnost připojení k internetu od 4 provozovatelů dle různých technických podmínek a ceny.



V roce 2010 byla dále provedena výměna zvonkových tabel domovních zvonků s investicí 14 700,- Kč.




Rozhodující investiční akcí **v roce 2010** byla modernizace obou výtahů s náklady 2 650 000 Kč. Jedná se o moderní osobní výtah a nákladní výtah pro 5 a 10 osob s novým bezpřevodovým pohonem GEN2MOD vybavený frekvenčním měničem, s příkonem 2,9 KW a 5 KW, plochými řemeny potaženými plastem místo ocelových lan od firmy OTIS a.s.



V roce 2011 byla provedena výměna horizontálního potrubí na SV a TUV v suterénu BD s investicí 195 000,- Kč, dále byla dokončena opatření protipožární ochrany vlastními silami s investicí na materiálu do 12 500,- Kč / přenosné hasicí přístroje, hlásiče požáru, nouzové osvětlení /.



<i>Název investiční akce</i>	<i>rok</i>	<i>částka</i>
Kompletní obnova společných elektrorozvodů v domě	1998	150.000,- Kč
Zateplení severní strany	1999	400.000,- Kč
Tepelný audit, vybavení všech topných těles měřidly a vyvážení topné soustavy	1999	385.000,- Kč
Zateplení celé budovy, výstavba lodžii	2002	4,100.000,- Kč
Výměna všech oken společných prostor za plastová, zasklení lodžii severní a jižní strany	2002	570.000,- Kč
Výměna společných rozvodů plynu, studené a teplé vody, odpadů, úpravna vody	2004	438.000,- Kč
Vybudování kamerového systému v domě	2006	38.000,- Kč
Výměna všech původních oken v bytech za plastová	2007	2,500.000,- Kč
Vybudování kolárny č.3, úprava elektrických rozvodů v suterénu BD, úprava technologické místnosti	2010	20.000,- Kč
Vybudování nových televizní rozvodů umožňujících příjem pozemního a satelitního digitálního signálu	2010	144.800,- Kč
Výměna zvonkových tabel domovních zvonků	2010	14.700,- Kč
Modernizace dvou výtahů	2010	2,650.000,- Kč
Výměna horizontálního potrubí na SV a TUV v suterénu BD	2011	195.000,- Kč
Dokončení protipožární ochrany BD	2011	12.500,- Kč
Revitalizace severní stěny bytového domu	2012	200.000,- Kč

<i>Vybavenost domu</i>		
Vlastnictví nemovitosti	Bytové družstvo Dolní 28, Prostějov, družstvo	
Pozemek pod nemovitostí	Bytové družstvo Dolní 28, Prostějov, družstvo	
Počet bytových jednotek	60	

Plášť budovy

po kompletní rekonstrukci v roce 2002, plášť kompletně zateplen, všechna okna vyměněna za plastová, každý byt vybaven lodžii, v roce 2012 revitalizace severní stěny BD.



Společné rozvody

po kompletní rekonstrukci rozvod plynu, odpadů, studené vody, teplé vody, společné elektrorozvody.

Další vybavenost

v domě instalován bezpečnostní kamerový systém, v domě zaveden vysokorychlostní optický internet, každý byt vybaven měřidlem spotřeby tepla, každý byt vybaven měřičem spotřeby studené vody a teplé užitkové vody, v domě kočárkárna a kolárny, do každého bytu zaveden internet a příjem pozemního digitálního a satelitního digitálního signálu.



Dispoziční řešení bytů v domě 1. NP



Dispoziční řešení bytů v domě 2. NP až 12. NP

