POZVÁNKA

Vážení členové SVJ

Výbor SVJ tímto svolává

shromáždění SVJ Varšavská 37 ke dni

**úterý 8. 10. 2019**

**od 18:30 hodin**

místo konání:

vestibul našeho domu**, Varšavská 37, Praha 2**

(délku nelze odhadnout – jednání snad bude rychlé;

kdo chce sedět, přineste si židli)

**Nemůžete-li se zúčastnit, zajistěte si zastoupení a udělte zástupci plnou moc.**

Tato pozvánka sestává ze dvou stran.

**Čtěte pozorně až do konce.**

PROGRAM:

- schválení účetní závěrky SVJ 2018

- stav výtahu a péče o něj, aktuálně plánované opravy a schválení nákladů na tyto opravy

- plán dalších oprav v domě (kočárkárna vlhkost)

- úklid v domě a zmocnění výboru k případné změně poskytovatele

- sklep a jeho využití, rekonstrukce, plán do budoucna

- ostatní (kočárkárna, jiné)

- **předpokládaná hlasování:**

 - **rozhodnutí o** schválení řádné účetní závěrky SVJ za rok 2018

 - **rozhodnutí o** schválení nákladů na nezbytné opravy výtahu – oprava opláštění výtahu (posun skel) aj; cena: 250.000,- Kč až 280.000,- Kč

 - **rozhodnutí o** schválení plánu oprav v domě a s tím souvisejících nákladů

 - **rozhodnutí o** pověření výboru SVJ k výběru a uzavření smlouvy s jiným poskytovatelem úklidu v domě

 - **rozhodnutí o** schválení plánu případné rekonstrukce a využití sklepa pro stávající vlastníky SVJ

Podklady pro rozhodnutí včas obdržíte.

Ohledně sklepa by se mělo jednat spíše o vzájemnou diskusi a projednání plánu do budoucna než o okamžitou realizaci rekonstrukce. Případné schvalování rekonstrukce společných částí domu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny přítomných vlastníků jednotek (Čl. VIII odst. 1, písm. e), Stanov). Nicméně vnímáme, že sklepy by zlepšily kvalitu bydlení všem obyvatelům v domě a zároveň odizolovaly spodní patra od chladu a odlehčily kočárkárně.

S dotazy se obracejte na předsedu SVJ Martina Lukeše (tel: 605 713 793; email: mlukesak@seznam.cz) nebo místopředsedkyni SVJ Irenu Kolárovou (tel.: 724 993 990, email: kolarovai@seznam.cz ).

Poučení:

Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, pokud zákon nebo tyto Stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů. (Čl. VII odst. 3, Stanov)

Během jednání Shromáždění je oprávněn každý člen společenství vyjadřovat se k projednávaným záležitostem uvedeným v programu Shromáždění, dále je oprávněn sdělovat svá stanoviska. Před hlasováním o návrhu je oprávněn každý člen Společenství vznést svůj protinávrh nebo pozměňovací návrh. Nejprve se hlasuje o takovém protinávrhu nebo pozměňovacím návrhu, není-li přijat, hlasuje se o původním návrhu. (Čl. VII odst. 4, Stanov)

Shromáždění může hlasovat i o návrhu, který nebyl uveden v pozvánce, o přípustnosti takového návrhu se však hlasuje až po projednání všech bodů programu uvedených v pozvánce a pro projednání takového návrhu musí hlasovat většina přítomných vlastníků.

(Čl. VII odst. 10, Stanov – výňatek)

**(Program jednání lze tedy doplnit i na samotném Shromáždění)**

Výbor SVJ