

**DOHODA O PŘEVODU ČLENSKÉHO PODÍLU  
dle odst. 5.1 Stanov Bytového družstva AVION**

k bytu č.: \_\_\_\_\_

<b>Převodce:</b>			<b>Nabyvatel:</b>		
Příjmení : (rodné), jméno, titul:			Příjmení : (rodné), jméno, titul:		
RČ:			RČ:		
Adresa trvalého bydliště:			Adresa trvalého bydliště:		
Tel.:			Tel.:		
Zaměstnavatel:			Zaměstnavatel:		
<b>Manžel/ka</b> Příjmení : (rodné), jméno, titul:			<b>Manžel/ka</b> Příjmení : (rodné), jméno, titul:		
RČ:			RČ:		
Adresa trvalého bydliště:			Adresa trvalého bydliště:		
Tel.:			Tel.:		
Zaměstnavatel:			Zaměstnavatel:		
Příslušníci domácnosti (mimo manžela/ky)			Příslušníci domácnosti (mimo manžela/ky)		
Příjmení, jméno	Vztah k žadateli	RČ	Příjmení, jméno	Vztah k žadateli	RČ
Typ bytu :			Poznámka :		
Celková podlahová plocha bytu je			m <sup>2</sup>		

Odůvodnění požadovaného převodu členských práv a povinností: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Přílohy :

### **Čl. I**

#### **Dohodnuté podmínky členských práv a povinností**

Oba účastníci se dohodli o převodu družstevního podílu v souladu s § 736 ZOK a odst. 5.1 Stanov bytového družstva AVION Olomouc.

### **Čl. II**

#### **Vzájemné majetkové vypořádání**

1. Oba účastníci dohody prohlašují, že jsou seznámeni s výší zůstatkové hodnoty členského podílu k družstevnímu bytu.
2. Oba účastníci se dohodli o vyrovnání přímo, takže žádají, aby zůstatková hodnota členského podílu byla družstvem přímo převedena z převodce na nabyvatele.
3. V případě, že došlo k dohodě o vyrovnání zůstatkové hodnoty členského podílu mezi účastníky přímo dle čl. II této dohody, přejde kromě práva užívání družstevního bytu i právo brát přeplatky ze zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu z převodce na nabyvatele, včetně povinnosti uhradit případné nedoplatky včetně poplatků z prodlení. Na nabyvatele přejde i event. povinnost převodce odstranit závady a poškození v družstevním bytě, i když vznikly před podpisem této dohody o převodu členských práv a povinností.

### **Čl. III.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Účastníkům dohody je znám stav převáděného družstevního bytu a oba shodně prohlašují, že uvedený byt nemá závady, které by bránily užívání. Účastníci dohody prohlašují, že se podrobně seznámili s podmínkami realizace převodu členských práv a povinností, uvedenými na poslední straně této žádosti, učinili je součástí své dohody a budou se jimi řídit.
2. Účastníci dohody prohlašují, že veškeré údaje v této dohodě jsou pravdivé a úplné.
3. Tato dohoda nabývá platnosti po podpisu všech jejích účastníků včetně jejich manželů.

Podpis převodce:	Podpis nabyvatele:
Podpis manžela/ky:	Podpis manžela/ky:
Ověření podpisu:	Ověření podpisu:
Prohlašuji, že přede mnou dnes podepsal převodce a nabyvatel a příp. jejich manželé tuto žádost, přitom jsme zkontrolovali správnost údajů o totožnosti, bydlišti a zaměstnavateli, podle dále uvedených občanských průkazů.	
Ověření podpisu převodce a příbuzenského vztahu OP číslo: _____ Vydal: _____ Datum: _____	Ověření podpisu nabyvatele a příbuzenského vztahu OP číslo: _____ Vydal: _____ Datum: _____
Ověření podpisu manžela/ky převodce a příbuzenského vztahu OP číslo: _____ Vydal: _____ Datum: _____	Ověření podpisu manžela/ky nabyvatele a příbuzenského vztahu OP číslo: _____ Vydal: _____ Datum: _____

### Podmínky převodu družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu se uskutečňuje za podmínek stanovených v § 736 ZOK a odst. 5.1 Stanov bytového družstva AVION Olomouc.
2. Žádost o registraci převodu družstevního podílu družstvem se podává na tomto tiskopisu řádně vyplněna a podepsána žadatelem (i jejich manželi), před pracovníkem družstva, nebo před orgánem příslušným k ověřování (matrika jakéhokoliv obecního úřadu nebo jakéhokoliv notáře).
3. Nabyvatel, pokud již není členem BD Avion, připojí k žádosti vyplněnou členskou přihlášku.
4. Žádost o převod musí být dále doložena potvrzením o zaplacení základního členského vkladu.
5. Žádost je oprávněn převzít pouze člen výboru BD Avion. Nečitelná, neúplná nebo nesprávně vyplněná žádost, případně žádost neobsahující všechny náležitosti anebo přílohy, nebude převzata.
6. Převodce předá vyklizený byt a klíče nabyvateli po vzájemné dohodě

do : \_\_\_\_\_