Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Bytové družstvo Varšavská 37, IČO 27236897**

se sídlem Praha 2, Varšavská 37/738

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

oddíl Dr, vložka 6238

zastoupená …………………..

dále jen *objednatel nebo také družstvo*

a

**Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář, IČO 08279161**

se sídlem Jednořadá 1051/53, Praha 6, PSČ 160 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 316205

zastoupená JUDr. Lucií Horčičkovou, advokátkou

dále jen *likvidátor*

uzavřely dnešního dne tuto

**s m l o u v u**

**o provedení likvidace společnosti**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

 Objednatel, Bytové družstvo Varšavská 37, se sídlem Praha 2, Varšavská 37/738, IČO 27236897 je družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr vložka 6238.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář, IČO 08279161 (dále jen *likvidátor*) provede likvidaci družstva podle podmínek dále v této smlouvě stanovených.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

 Likvidátor se zavazuje provést likvidaci v souladu s obecně platnými předpisy upravujícími likvidaci družstva.

Likvidátor se zavazuje provádět likvidaci s odbornou péčí tak, aby likvidace byla provedena v co nejkratší době a co nejhospodárněji.

Likvidátor se v rámci svých povinností likvidátora zavazuje zejména provést kontrolu účetnictví společnosti, vést účetnictví společnosti, zajistit vyjádření finančního úřadu (souhlas s likvidací / s výmazem), 2x publikovat v Obchodním věstníku oznámení o zrušení družstva s likvidací spolu s výzvou věřitelům, aby přihlásili své pohledávky za družstvem, vyhotovit závěrečnou účetní závěrku družstva a likvidační zprávu pro členy družstva a konečně podat návrh na výmaz družstva z obchodního rejstříku.

Protože družstvo je vlastníkem několika jednotek, zavazuje se likvidátor prodat tyto nemovitosti s tím, že nemovitosti budou prodány s dodržením zákonného předkupního práva nájemce jednotky a současně prostřednictvím veřejných databází zabývajících se prodejem nemovitostí tak, aby byla dosažena nejvyšší možná kupní cena dle pravidel stanovených v této smlouvě, zejména v čl. V. této smlouvy.

Likvidátor se zavazuje průběžně informovat objednatele o průběhu likvidace, a to prostřednictvím e-mailu, případně telefonicky či osobně.

Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost likvidátorovi, zejména zajistit předání veškeré dokumentace společnosti (účetní dokumentace, obchodních listin potřebných k provedení likvidace).

**III.**

**Odměna likvidátora**

 Objednatel se tímto zavazuje uhradit likvidátorovi odměnu za provedení likvidace společnosti a dále veškeré náklady likvidace.

 Odměna likvidátora za provedení likvidace společnosti činí 60.000,- Kč (slovy: *šedesát tisíc korun českých*) + DPH za proces likvidace.

 Odměna likvidátora dále činí 2% z kupní ceny majetku, jak bude dosažena při prodeji v rámci likvidačního procesu.

 Objednatel se dále zavazuje uhradit likvidátorovi veškeré náklady likvidace. Objednatel bere na vědomí, že předpokládaná výše nákladů likvidace činí 23.000,- Kč (slovy: *dvacet tři tisíc korun českých*) + DPH, tato částka se však může měnit v závislosti na obtížnosti likvidace a na množství úkonů, které bude nutno vykonat.

V případě překročení předpokládané výše nákladů likvidace o každých 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) nad sumu předpokládané výše nákladů je likvidátor povinen o tomto překročení objednatele informovat a vyžádat si od objednatele souhlas s vynaložením vícenákladů.

 Objednatel byl likvidátorem poučen a bere na vědomí, že odměna likvidátora a předpokládaná výše nákladů likvidace, jak byly vymezeny výše v tomto článku, v sobě nezahrnuje náklady na případné podání insolvenčního návrhu a zastupování v insolvenčním řízení.

**IV.**

**Splatnost odměny**

Objednatel se zavazuje uhradit k rukám likvidátora zálohu ve výši 30.000,- Kč + DPH do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na bankovní účet likvidátora č.ú**.** 123-79140267/0100, která bude použita na úhradu nákladů likvidace a odměny likvidátora.

 Objednatel se dále zavazuje uhradit odměnu za prodej nemovitého majetku ve výši 2% z kupní ceny jednotek ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupní cena připsána na účet objednatele.

Zbývající část odměny ve výši 30.000,- Kč + DPH spolu s vyúčtovanými náklady likvidace bude uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která bude vystavena a zaslána objednateli ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data ukončení likvidace.

Likvidátor vyrozumí objednatele o tom, že rozhodnutí soudu o výmazu družstva nabylo právní moci, prostřednictvím e-mailu či telefonicky bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozví.

Následně zašle na adresu sídla objednatele kopii pravomocného usnesení o výmazu.

**V.**

**Prodej jednotek**

Likvidátor se zavazuje zajistit prodej nemovitostí bez účasti realitní kanceláře tak, aby odměna likvidátora ve výši 2 % z kupní ceny byla pro objednatele konečná.

Likvidátor se zavazuje zajistit prodej nemovitostí podle následujících pravidel:

* publikace alespoň ve dvou celostátních veřejných databázích zabývajících se prodejem nemovitostí
* zprostředkování prohlídek nemovitosti zájemcům
* výběr nejvyšší nabídky po uplynutí lhůty pro příjem nabídek nejméně 20 dní – v případě doručení nabídek ve stejné výši bude upřednostněna nabídka, kterou likvidátor obdrží jako první
* sepis a uzavření kupní a úschovní smlouvy s vybraným zájemcem

Objednatel určuje nejnižší cenu jednotlivých nemovitostí následovně:

………………………….

Smluvní strany se dohodly, že v případě nemožnosti dosáhnout shora stanovené nejnižší ceny nemovitostí je likvidátor povinen předložit obdržené nabídky k uvedené nemovitosti a požádat představenstvo družstva o souhlas se změnou nejnižší ceny.

**VI.**

**Povinnost mlčenlivosti**

 Smluvní strany tímto konstatují, že předmět činnosti dle této smlouvy tvoří obchodní tajemství smluvních stran a žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany informovat jakoukoli třetí osobu o předmětu této smlouvy a o průběhu likvidace.

**VII.**

**Kontaktní osoby, adresy, telefonní čísla**

 Smluvní strany dále berou na vědomí, že likvidátor jedná ve věci, která je předmětem této smlouvy, samostatně nebo prostřednictvím svých zplnomocněnců.

- Likvidátor:

JUDr. Lucie Horčičková, advokátka, tel. +420 224 390 023, e-mail: lucie.horcickova@bedrna.eu

* Předseda představenstva:

…………………., tel. ……………………., e-mail: .............@...................

- Místopředseda představenstva:

 ……………………., tel. ……………………., e-mail: ………………..

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jeden.

 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

 Veškeré změny této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemně.

V Praze dne ……………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bytové družstvo Varšavská 37 Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář