

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLMOUC

Datum konání: 7. 12. 2017 v 18:00 hod. v restauraci Avion

Přítomni zastupitelé: Jiří Padevět, Blanka Lasovská, Andrea Janečková

Přítomni kontrolní komise: Ing. Vladimír Hobza, Mgr. Marek Čepa, Renata Ryšánková

Účast členů: ze 83 přijatých členů BD bylo přítomno 46 členů, schůze je usnášeníschopná.

PROGRAM SCHŮZE

Záměna bodu 1 a 2 uvedených na pozvánce - Zvolení pořizovatele zápisu, volební a mandátové komise a Zahájení a schválení programu členské schůze

1. VOLBA ZAPISOVATELE – navržena: Renata Ryšánková
Hlasování - pro návrh: 46 přítomných členů, proti: 0, zdrželi se: 0
VOLEBNÍ A MANDÁTOVÁ KOMISE – navrženi: Mgr. Marek Čepa, Andrea Janečková, Michal Janeček. Jiný návrh od přítomných členů nebyl podán.
Hlasování – pro návrh: 46 členů, proti: 0, zdrželi se: 0
2. ZAHÁJENÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU ČLENSKÉ SCHŮZE
Pro návrh: 46 přítomných členů, proti: 0 členů, zdrželo se: 0 členů.
3. ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA – předneseno paní Lasovskou
- viz příloha č.1
ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ BD AVION – předneseno Ing. Hobzou
- viz.příloha č.2
4. INFORMACE O ZASKLENÍ BALKONŮ A NÁSLEDNÉ INSTALACI PŘEDĚLŮ NA BALKONECH – předneseno paní Janečkovou a Mgr. Čepou

Osloveno několik firem na bezrámové zasklení balkonů, vybrány 2 firmy s nejlepší cenovou nabídkou

LAMBI : cena 19.980,- možnost splátek po zaplacení zálohy 11.000,-

MK 2017: cena 19.439,- možnost splátek – žádost u ČS

Jakmile budou zaskleny lodžie jednotlivých zájemců, proběhne instalace předělů balkonů (budou odděleny jednotlivé byty, ne balkony)

Po schůzi budou potřebné informace o zasklívání lodžii umístěny na nástěnku BD Avion, termín pro možnost přihlášení do 22.12.2017

5. NÁVRHY NA DALŠÍ INVESTICE – předneseno panem předsedou Padevětem

a) výměna vodorovných odpadů v technickém podlaží

b) výmalba společných prostor 1 – 10 patro

c) výměna spojovacích dveří u chodeb k jednotlivým bytům + otevírání dveří čipy + napojení na domácí telefony a možnost otevírání

d) dovybavení výtahů v jednotlivých patrech signalizací s informací uvádějící patro, kde se výtah nachází

e) instalace nových světel s pohybovými čidly na chodbách a schodišti domu

f) kamera monitorující parkoviště před restaurací Avion

g) instalace kouřových čidel 1. etapa- chodby a sklep, 2. etapa kuchyně v bytech

6. DISKUZE

Mimo diskuzi: informace pana předsedy o počtu trvale přihlášených osob na adrese a postupu jak tyto osoby odhlásit

Každý člen BA Avion si musí sám zjistit, jestli v jeho bytě není trvale nahlášena další osoba, poté vyplnit žádost (k dispozici u p. Lasovské) a podat žádost o zrušení trvalého bydliště na Magistrátu města Olomouce – evidence obyvatel.

Dotaz: realizace zasklení lodžii **Odpověď:** jaro 2018

Dotaz: p. Kopečný – návrh vyměnit oba výtahy **Odpověď:** p. předseda – vysoká investice, zjistí technický stav výtahů (stáří asi 15.let)

Dotaz: platí BD Avion úvěr za dům??? **Odpověď:** ano, pravidelně každý měsíc

V 18:50 hod. byla členská schůze panem předsedou Padevětem ukončena.

V Olomouci dne 7. 12.2017

.....
Jiří Padevět, předseda BD Avion Olomouc, v. r.

.....
Blanka Lasovská, místopředsedkyně BD Avion Olomouc, v. r.

.....
Renata Ryšánková, zapisovatelka, v. r.

Přílohy:

- *prezenční listina*
- *příloha č.1*
- *příloha č.2*