



ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BD AVION OLOMOUC ZE DNE 22.2.2016

Téma: Výběr stavební firmy na rekonstrukci BD Avion

Přítomni zastupitelé:

pan Mgr. Stanislav Kopečný, pan Mgr. Antonín Novák, paní Simona Filípková

Přítomni kontrolní komise:

pan Kadlec Lubomír, paní Květoslava Kalandrová, paní Eva Koblihová

Přítomni hosté: pan Vladimír Rážek – jednatel spol. TOP GREEN

Pan Václav Hrubý – jednatel spol. VHH Thermont s.r.o.

Pan Ing. Havran – jednatel spol. Lanex

Průběh schůze a přijetí usnesení:

1. Volba zapisovatele – navržena Eva Koblihová, pro návrh 50 přítomných členů.
2. Schválení programu schůze - pro návrh 50 přítomných členů.
3. Průběh výběrového řízení firem bylo předneseno, panem Rážkem.

První kolo výběrového řízení, z šesti přihlášených firem postoupily tyto firmy:

- Lanex, Olomouc s celkovou částkou 14 329 874,-
- Refas, Olomouc s celkovou částkou 14 410 746,-
- VHH Thermont s.r.o., Olomouc s celkovou částkou 14 428 731,-
- ZJS Přerov s celkovou částkou 14 249 524,- - zjištěny nedostatky v ocenění některých položek, proto /poznámka: na základě rozhodnutí výboru/ do druhého kola postoupily dvě firmy Lanex a VHH Thermont.

Druhé kolo výběrového řízení: rozpočet 18 305 695,-

- Lanex s celkovou částkou 16 300 838,93
 - VHH Thermont s celkovou částkou 16 547 185,12
 - U obou firem: záruka 7 let, doba výstavby 3 měsíce, zadáno upřesnění oken, cena včetně kanalizace.
4. Dotazy členů družstva: Lanex – negativní zkušenosti s lidmi, kteří pro Lanex pracují, práce je špatně odvedena, padá omítka, podhledy jsou špatně namontovány, atd.

Dotaz: budou dodrženy záruky a ceny z 2. kola?

Dotaz: ohledně balkonů a upravení stropu /havarijní stav/ 6. a 9. patro.

Dotaz: jestli se nebude navyšovat cena bytu?

Další schůze ohledně nákladů na dům a jednotlivé byty bude v 3/2016.

Firmy jsou vyzvány, aby se představily:

Lanex – prezentace firmy přímo zástupcem panem Ing. Havranem.

Specializují se na zateplení fasád i střech, uveden nespočet příkladů, které opravovali.

VHH Thermont s.r.o. – prezentace firmy přímo majitelem panem Václavem Hrubým. Cca stejný vstup na trh jako Lanex /22 let/, obrat ročně 230 000 000,- milionů korun. Specializují se na zateplení, rekonstrukce, historické budovy, v Olomouci opravovali hotel, provádí ročně 40 - 60 000 metrů čtverečních zateplení. Svě zázemí firmy mají v Uničově, zastoupení mají pro kraj i město Olomouc. Dodavatel oken je SULKO ZÁBŘEH, upřesnění okenního rámu 115 mm, speciální pro panelové domy. Možnost dohody ze subdodavatelskými firmami o produktech v ceně 15 500 000,- . Možnost provést podlahy + cca 200 000,- z důvodu odvozu sutí. Odstavení bytu jen jeden den při opravách stupaček. U výměny oken taktéž jen jeden den a na druhý den pouze dodělávky.

Pan Laštůvka vznesl dotaz ve smyslu technické připomínky k zábradlí – pokud se odřízne stávající železné zábradlí, je možné, že koroze může posléze roztrhat dlažbu.

Pan Hrubý jednatel VHH Thermont nabídl opravit i balkony, abychom jsme se vyhnuli tomuto problému, a v částce 16 600 000,- budou opraveny i balkony, okna s přivětráváním, zábradlí ocelové – zinkované cena 20 000,- /1ks. Zasklení do těchto zábradlí dodává firma Kysela Olomouc.

ZÁVĚREČNÉ HLASOVÁNÍ

Členové družstva jsou vyzváni, aby na hlasovacích lístcích zakroužkovali jednu z firem, která se líbí jednotlivým členům, a hlasovací lístek vhodili do krabičky. Krabička je ukázána všem členům, že je prázdná.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ

Celkem z 50 hlasovacích lístků, firma VHH Thermont s.r.o. získala 33 hlasů a firma Lanex získala 17 hlasů.

Členská schůze BD AVION OLOMOUC schvaluje na základě hlasování, aby rekonstrukci bytového domu AVION provedla firma VHH THERMONT za využití finančních prostředků družstva ve výši limitu ceny zakázky 17 000 000,- korun.

Pozvánka na členskou schůzi bytového družstva: BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC, se sídlem Politických Vězňů 359/2, 779 00 Olomouc, která se koná dne 22.2.2016 v 18:00 v prostorách Restaurace AVION v Olomouci, Politických Vězňů 359/2

Vážení přátelé, členové Bytového družstva Avion Olomouc,

zveme Vás na členskou schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC s tímto navrženým programem:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Schválení rekonstrukce bytového domu Avion, včetně schválení financování (úvěru od banky) a schválení zhotovitele prací tzn. odborné firmy, která bude rekonstrukci provádět
- 4) Diskuze
- 5) Různé

Prosíme všechny členy bytového družstva o účast na členské schůzi, která je nezbytná pro úspěšné zvládnutí náročné rekonstrukce, která nás v následujících měsících čeká.

Jakékoliv připomínky, návrhy na doplnění a event. protinávrhy k jednotlivým bodům programu schůze bytového družstva je třeba předkládat v písemné formě (a to nejlépe do schránky BYTOVÉHO DRUŽSTVA ve vestibulu budovy), a to spolu s uvedením jména a příjmení navrhovatele.

V Olomouci dne 1.2.2016.

za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
AVION OLOMOUC**
Politických vězňů 2
779 00 Olomouc
IČ: 03085511

Mgr. Stanislav Kopečný
předseda družstva