

# BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

## ZÁPIS č. 1

### **Z členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC**

Sídlo: Politických vězňů čp.359/2 ,Olomouc

Dne 28.5.2014 od 19:45 do 20.50 hod, v prostorách Restaurace AVION v Olomouci se uskutečnila první členská schůze BD AVION OLOMOUC .

Program :Zahájení - kontrola přítomných členů – volba zapisovatele - schválení programu

- 1.Odkup městského domu – projednání dostupných informací
- 2.Schválení financování privatizace
- 3.Přednesení návrhu ekonomiky BD po privatizaci
- 4.Schválení správce BD AVION OLOMOUC
- 5.Pověření výboru k zajištění všech kroků s odkupem související,  
(Jednání s městem ,podpisy smluv,výběr a smlouva se správcovskou firmou,  
Výběr pojišťovny, jednání s dodavatel tepla, vody,energií –el . plyn)
- 6.Různé

Účast :Dle presenční listiny, která je přílohou zápisu je účast členů 100 %.  
Nepřítomných a omluvených členů

#### **Usnesení z členské schůze:**

V úvodu schůze členů BD AVION OLOMOUC, předseda Ing. Kopečný, přivítal účastníky a provedl prezenci přítomných. Tím byla potvrzena usnášení schopnost dané členské schůze.Dále byl hlasováním schválen zapisovatel Ester Malárová , schvalovatel zápisu Mgr. Kopečný

Členové BD AVION OLOMOUC, dále jen členové družstva, tímto dnešního dne přijímají následující usnesení :

**1.členové družstva souhlasí** s koupi bytového domu ,na adrese Politických vězňů čp.359/2, včetně pozemku na parc.č.st.573 zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Neředín obec Olomouc za cenu 45.030.000,-Kč,dle nabídky města Olomouc  
: výsledek hlasování - souhlasí 100% přítomných .

**2.členové družstva schválili** financování dané koupi ,privatizace, RSTS a.s.Souhlasí dle předložené modelace úvěru ve výši 45.030.000,-Kč, s úrokem 2,29% a fixací 5let  
Členové družstva souhlasí s Komerčním úvěrem a anuitní splátkou na dobu 25 let.  
Členové družstva souhlasí s možností odložením splácení úvěru po nezbytně nutnou dobu.Berou na vědomí, že po tuto dobu budou hrazeny úroky z vyčerpaného úvěru.  
Předpokládaná doba odložení splátek je od načerpání peněz z účtu RSTS a.s. k úhradě kupní ceny, na účet města ,do doby zápisu změny vlastníka na Katastrálním úřadu.Po té již nebude hrazen nájem městu Olomouc .Přeplatek město vrátí na účet družstva.Max však 6 měsíců.  
Členové družstva souhlasí se zástavním právem k nemovitosti dle specifikace na LV a bianko směnkou do doby zápisu zástavního práva ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s.

•výsledek hlasování - souhlasí 100% přítomných.

**3. členové družstva** souhlasí s předloženým návrhem předpisu plateb pro jednotlivé byty. Současný předpis nájmu a záloh bude platný do doby podpisu Kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Po té bude akceptován předpis záloh, včetně splátky úvěru a tvorby dlouhodobé rezervy tak, jak je předložen na této schůzi. Další úprava předpisu bude projednána na členské schůzi. Zatížení na bytovou jednotku je zachována dle možnosti, s malými odchylkami, jako byla dosud. to z důvodu, že některé zálohy, které dříve nebyly, je nyní nutné řešit.

Stále platby- zálohy na služby zatím budou stejné, jako dosud, nově je pojištění nemovitosti, úhrada správy a účetnictví, odměna pro zástupce statutárního orgánu .

Část z těchto peněz bude použita ke koupi tiskárny, PC, dále na jejich provoz .

Dále je v rozpisu splátka úvěru a tvorba dlouhodobé rezervy, tzv. fondu oprav .

Tyto dvě splátky jsou rozpočteny stejným poměrem dle velikosti podílu, stejné výše, jako započítávalo město Olomouc.

Zálohy na teplo, vodu apod. jsou zachovány dle předpisu z města, jejich změna se bude řešit při vyúčtování za dané období.

- Členové družstva byli seznámeni s finančním privatizačním plánem BD ,záměrem V příštím roce zahájit rekonstrukci, požádat o převod stávajícího stavebního povolení, které město Olomouc má od roku 2013 včetně projektové a související dokumentace. Předpis je již k nahlédnutí u členů výboru v dohodnuté době k jednání s členy družstva. Členové družstva schválili hlasováním způsob předpisu dle bytových jednotek, k vysvětlení neměli námitek.

• výsledek hlasování - souhlasí 100% přítomných.

**4. členové družstva** souhlasí se volbou správcovské společnosti SMO, jelikož mají veškeré podklady a správu vykonávali dosud.

• výsledek hlasování - souhlasí 100 % přítomných

**5. členové družstva** souhlasí a pověřují výbor k zajištění všech kroků s koupi domu související,

(Jednání s městem ,podpisy smluv, výběr a smlouva se správcovskou firmou,

Výběr pojišťovny, jednání s dodavatel tepla, vody, energií –el . plyn)

Členové družstva souhlasí s pověřením další osoby k vyřizování potřebných formalit s odkoupením domu zajištěním potřebných dokumentů, vyřízení korespondence s koupi domu související . Podepisování smluv kupních, úvěrových ,pro zajištění provozu, apod.

• výsledek hlasování - souhlasí 100.% přítomných.

## **6. Různé:**

Vzniklý přeplatek, jako i složené kauce k jednotlivým bytům budou vráceny na účet bytového družstva. Kauce k jednotlivým bytům budou vráceny jednotlivým osobám.

Hlasování : vyjádření souhlasu ze zástavou ve prospěch úvěrující RSTS a.s. je zdokumentováno na formuláři s ověřeným podpisem .

Přílohou prezenční listina

Počátek schůze: 20,30 hodin

Ukončení schůze : 21,15 hodin

Za správnost zápisu schůze ze dne ..... :

.....  
zapisovatel

.....  
předseda výboru