

Zpráva kontrolní komise Bytového družstva Avion Olomouc za rok 2017

Kontrolní komise:

Členové: Marek Čepa, Vladimír Hobza, Renata Ryšánková

Rozsah působnosti kontrolní komise:

Dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a stanov Bytového družstva Avion Olomouc (dále jen BDA) je kontrolní komise (dále jen KK) oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. KK se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje KK představenstvo a požaduje nápravu. KK je oprávněna žádat představenstvo o jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

Činnost kontrolní komise v uvedeném období:

Členové kontrolní komise byli pravidelně přítomni u jednání představenstva. Představenstvo s kontrolní komisí konzultovalo všechny důležité kroky a rozhodnutí.

Hospodaření družstva, kontrola účetnictví, účetní závěrka 2017

Kontrola účetnictví a účetní závěrka:

KK pravidelně kontroluje hospodaření Bytového družstva Avion a sleduje výdaje finančních prostředků na správu družstva. V rámci kontrolní činnosti má KK možnost kdykoliv nahlédnout na bankovní účet družstva či do pokladní knihy v kanceláři družstva.

KK obdržela dokumenty za účetní období 2017: rozvahu, výsledovku a přílohu v účetní závěrce. Z dodaných účetních výkazů lze vyčíst například tyto skutečnosti:

- Peněžní zůstatky družstva byly k 31.12.2017 ve výši 4.250 tis. Kč, což bylo ověřeno výpisy z bankovního účtu. Meziročně se jedná o nárůst 1 739 tis. Kč.
- Pohledávky družstva klesly z 452 tis. Kč na 126 tis. Kč.
- K 31.12.2017 byla výše dlužné částky bankovního úvěru 55 796 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 2 150 tis. Kč, úvěr je pravidelně měsíčně splácen.
- BDA vykázalo za rok 2016 tržby z prodeje služeb ve výši 513 tis. Kč (nezahrnuje nájemné členů), ostatní provozní výnosy byly 86 tis. Kč.

- Účetní náklady byly tvořeny spotřebou 357 tis. Kč, osobními náklady 133 tis. Kč a především úroky z bankovních úvěrů ve výši 646 tis. Kč.
- Celkovým výsledkem hospodaření za rok 2017 je účetní ztráta ve výši 1.200 tis. Kč (v roce 2016 byla ztráta 922 tis. Kč). Důvodem k vykázání účetní ztráty byly provozní náklady družstva a především úroky z bankovních úvěrů. Ztráta bude uhrazena z kapitálových fondů, které k 31.12.2016 činily 7 389 tis. Kč (meziročně vzrostly o 2.150 tis. Kč).

Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce

KK nemá k účetní závěrce BDA za rok 2017 připomínky a doporučuje členské schůzi přijmout usnesení, že účetní závěrku BDA za rok 2017 schvaluje.

Vývoj zůstatků na účtech Bytového družstva Avion v období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017

